

«О поддержке клиентов – субъектов МСП в связи с призывом на военную службу по мобилизации»

Федеральный закон от 20.10.2022 № 406-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предоставляет заемщикам - субъектам МСП (где единственный участник и одновременно генеральный директор принимает участие в специальной военной операции) и членам их семей право на внесение изменений в исполнение обязательств по договорам займа (далее-льготный период), в том числе обеспеченных ипотекой.

1. Заемщик либо лицо, действующее от его имени по доверенности, вправе в любой момент в течение времени действия заключенного с кредитором договора займа, в том числе договора займа, обязательства по которому обеспечены ипотекой, но не позднее 31 декабря 2023 года обратиться к кредитору с **требованием** (далее по тексту - требование) об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств на срок, предусмотренный п. 2 (далее - льготный период), при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) заемщик относится к субъектам малого и среднего предпринимательства;
- 2) заемщик является обществом с ограниченной ответственностью, состоящим из одного участника, который призван на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации и который в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре юридических лиц, одновременно является единственным лицом, обладающим полномочиями единоличного исполнительного органа общества, в период с 21 сентября 2022 года до дня призыва на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации (далее – участник общества);
- 3) договор займа, в том числе договор займа, обязательства по которому обеспечены ипотекой, заключен до дня призыва на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации участника общества.

2. Срок льготного периода рассчитывается как срок мобилизации, увеличенный на 90 дней, и продлевается на период нахождения участника общества в больницах, госпиталях, других медицинских организациях в стационарных условиях на излечении от увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных при выполнении задач в период военной службы по мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, а в случае признания участника общества безвестно отсутствующим - также на период до отмены решения суда о признании участника общества безвестно отсутствующим либо до объявления участника общества судом умершим.

3. Заемщик вправе определить в своем требовании дату начала льготного периода, которая не может быть установлена ранее 21 сентября 2022 года. В случае, если заемщик в своем требовании не определил дату начала льготного периода, датой начала льготного периода считается дата направления требования заемщика кредитору.

4. Заемщик при представлении требования, указанного в части 1 настоящей статьи, вправе приложить документы, подтверждающие факт мобилизации участника общества. В случае, если заемщик не представил указанные документы, кредитор после предоставления льготного периода вправе потребовать представление таких документов у заемщика. В случае получения такого требования от кредитора заемщик обязан представить указанные документы не позднее окончания льготного периода.

5. Требование заемщика, представляется кредитору способом, предусмотренным договором займа для взаимодействия заемщика и кредитора, а также может быть направлено (если это не предусмотрено договором займа) с использованием средств подвижной радиотелефонной связи по абонентскому номеру подвижной радиотелефонной связи, информация о котором предоставлена кредитору заемщиком.

6. Кредитор, получивший требование в срок, не превышающий десяти дней со дня получения указанного требования, обязан рассмотреть указанное требование и в случае соответствия условиям, указанным п. 1, сообщить заемщику об изменении условий договора займа в соответствии с представленным заемщиком требованием, направив ему уведомление способом, определенным в соответствии с п.5.

7. В случае неполучения заемщиком от кредитора в течение 15 дней после дня направления требования, уведомления, предусмотренного частью 7 настоящей статьи, льготный период считается установленным со дня направления заемщиком требования кредитору, если иная дата начала льготного периода не указана в требовании заемщика.

8. Со дня направления кредитором заемщику уведомления, указанного в п.6, условия соответствующего договора займа считаются измененными на время льготного периода. Кредитор обязан направить заемщику уточненный график платежей по договору займа способом, определенным в п.5, не позднее пяти дней после дня окончания (прекращения) льготного периода.

9. Несоответствие условиям, указанным п. 1, является основанием для отказа заемщику в удовлетворении его требования. Кредитор обязан уведомить заемщика об отказе в удовлетворении его требования с указанием причины отказа в срок, не превышающий десяти дней со дня получения требования заемщика, указанного в п. 1 настоящей статьи, способом, определенным с п. 5.

Одновременно кредитор может предложить альтернативные способы реструктуризации займа или иные способы разрешения ситуации. В случае, если по каким-либо обстоятельствам заемщик не имеет возможности предоставления необходимых документов, либо имеются другие основательные причины для реструктуризации займа, заемщик может обратиться непосредственно к своему кредитному менеджеру или посредством электронной почты на адрес: **credit@rost-investor.ru** для предоставления индивидуальных условий по вопросу реструктуризации займа и/или предоставления льготного периода.

10. В течение срока действия льготного периода не допускаются начисление неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств договору займа, предъявление требования о досрочном исполнении обязательств по договору займа, обращение взыскания на предмет залога или предмет ипотеки, обеспечивающие обязательства по соответствующему договору займа, и (или) обращение с требованием к поручителю (гаранту). Сумма процентов, неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по договору займа, не уплаченная заемщиком до установления льготного периода, фиксируется на дату начала льготного периода и уплачивается после окончания льготного периода с периодичностью (в сроки), которая аналогична установленной или определенной в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями указанного договора займа.

11. После установления льготного периода обязательства кредитора по предоставлению денежных средств заемщику приостанавливаются на весь срок действия льготного периода.

12. Заемщик вправе в любой момент в течение льготного периода прекратить действие льготного периода, направив кредитору уведомление об этом способом, определенным в соответствии с п.5. Действие льготного периода считается прекращенным со дня получения кредитором уведомления заемщика. Кредитор обязан направить заемщику уточненный график платежей по договору займа не позднее пяти дней после дня получения уведомления заемщика.

13. Заемщик вправе в любой момент в течение льготного периода погасить сумму (часть суммы) займа без прекращения льготного периода. Не позднее пяти дней после дня такого погашения кредитор способом, определенным в соответствии с п.5, обязан направить заемщику информацию об обязательствах заемщика, зафиксированных на дату такого погашения.

14. Заемщик не позднее окончания льготного периода обязан сообщить кредитору о дате окончания льготного периода способом, определенным в соответствии с п.5.

15. По окончании (прекращении) льготного периода в сумму обязательств заемщика по основному долгу включается сумма обязательств по процентам, которые должны были быть уплачены заемщиком в течение льготного периода исходя из действовавших до предоставления льготного периода условий договора займа, но не были им уплачены в связи с предоставлением ему льготного периода. По окончании (прекращении) льготного периода платежи по договору займа уплачиваются заемщиком в размере и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями указанного договора займа, а срок возврата займа продлевается на срок, необходимый для погашения обязательств заемщика по займу исходя из порядка уплаты платежей в соответствии с настоящим пунктом. Кредитор обязан направить заемщику уточненный график платежей по договору займа способом, определенным в соответствии с п.5, не позднее пяти дней после дня окончания (прекращения) льготного периода.

16. В случае непредставления по требованию кредитора заемщиком документов, указанных в п.4, в срок, либо несоответствия таких документов установленным законодательством Российской Федерации требованиям, кредитор направляет заемщику уведомление о неподтверждении установления льготного периода. Кредитор направляет заемщику указанное уведомление способом, определенным в соответствии с п.5.

17. Со дня получения заемщиком уведомления, указанного в п.16, льготный период признается не установленным, а условия соответствующего договора займа признаются не измененными. Кредитор обязан направить заемщику уточненный график платежей по договору займа одновременно с направлением заемщику уведомления, указанного в п.16.

18. В случае гибели (смерти) участника общества, если участник общества погиб (умер) при выполнении задач в период военной службы по мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации либо позднее указанного периода, но вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных при выполнении задач в период военной службы по мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, либо объявлен судом умершим, п. 4, 16 и 17 не применяются.

19. Перечисленные изменения условий договора займа не требует согласия залогодателя в случае, если залогодателем является третье лицо, а также поручителя и (или) гаранта. В случае, если договор займа, измененный в соответствии с вышеперечисленными условиями, был обеспечен залогом, поручительством или гарантией, срок действия такого договора залога, поручительства или гарантии продлевается на срок действия измененного договора займа.

20. Положения настоящей статьи не распространяются на договоры займа, заключенные путем размещения облигаций.